

甘肃省建设工程造价管理协会文件

甘价协〔2022〕32号

关于印发《甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引（试行）》的通知

各有关单位：

为规范全省建设工程造价咨询服务收费，加强行业自律，维护行业公平有序的竞争环境，促进全省建设工程造价咨询业高质量发展，甘肃省建设工程造价管理协会结合我省实际情况以及其他省市区收费标准，经多次分析论证、广泛征求行业各方意见并修改完善，制订了《甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引（试行）》，现就有关事项通知如下：

一、本通知自发布之日起试行，在试行过程中有相关建议及意见请及时函告协会，以便进一步修改完善。

二、本收费指引由甘肃省建设工程造价管理协会负责解释。

附件：《甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引（试行）》



甘肃省建设工程造价管理协会

2022年9月30日

附件

《甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引 (试行)》

一、 为规范全省建设工程造价咨询服务收费，加强行业自律，维护行业公平有序的竞争环境，促进全省建设工程造价咨询业高质量发展，制订《甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引（试行）》。

二、 建设工程造价咨询服务收费是指具备相应能力的咨询人接受委托，对建设工程造价的确定与控制提供专业咨询服务，并出具建设工程造价成果文件等所收取的服务费用。

三、 建设工程造价咨询人应按照国家和我省有关法律、法规、规定，以及技术标准与规范要求开展业务，提供优质满意服务，并对工程造价成果文件负责。

四、 工程造价咨询服务收费可参照本收费指引，根据工程类别、复杂程度等综合确定，双方在建设工程造价咨询合同中约定。

五、 委托人在选择造价咨询人时，不以最低价为选择标准；咨询人应遵守行约、行规，诚实守信经营；行业各方应良性竞争，避免恶意压价。

六、 咨询人应全面提升自身服务水平，在各阶段造价咨询服务中，为委托人提供高标准、高技术、高效率的优质服务，以增强项目投资效益、降低项目全生命周期成本。委托人应对优质服务带来的节约投资给予奖励，并在合同中进行约定。

七、 本收费指引造价咨询服务费实行差额定率分档累进计费方式，以单项工程造价为计费基数，具体计算方法为：

造价咨询服务费=基准价×专业工程调整系数×工程复杂程度调整系数

八、 为保证工程造价咨询工作顺利实施，在咨询人开展服务前，委托人应按预估合同额预付不宜低于30%的咨询费。

九、 工程造价咨询服务收费低于3000元的，可按3000元收取；工程造价鉴定收费不足1万元的，可按1万元收取。

十、 编制业务按咨询人出具成果文件的工程总造价为收费基数；鉴定业务按鉴定标的工程总造价为收费基数；以估算价、概算价为项目收费基础的均不含委托人提供的土地费。

十一、 全过程造价咨询若不包含部分阶段服务内容时，可根据委托阶段具体服务内容，参照收费指引对应各阶段基准价进行累加计取。

十二、 前期经济分析方案超过3个时，增加的每个方案可按指引投资估算费率计算后乘以0.7的系数单独计费。需编制调整

概算时，以调整后概算总投资为基数、可按指引设计概算费率计算后乘以1.5的系数计费。

十三、 竣工结算审核设置综合费用或基本费+绩效费用两种计费模式，鼓励采用综合费用计费模式。

十四、 施工阶段全过程造价控制业务采用综合费用计费模式，按工程造价为收费基数计取综合费用。

十五、 结算审核服务周期，按造价咨询合同约定执行。造价咨询合同中无法约定的，按相关规定时间加2个月为正常服务期限，非咨询人原因造成正常服务限期未完成审核工作的，委托人也应按合同约定支付全部结算审核费用。若确需延期服务的，双方协商增加咨询费用。

十六、 施工阶段全过程造价控制服务周期，按造价咨询合同约定执行。造价咨询合同中无法约定的，按施工合同工期加2个月为正常服务期限，非咨询人原因造成超期服务，按原咨询服务合同费用折算月均服务费乘以超期服务时间计算超期服务费。

附表：

- 1、甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引基准价；
- 2、专业工程调整系数、工程复杂程度调整系数。

附表1:

甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引基准价

序号	咨询项目		收费基础	工程类型	指引基准价（万元、费率‰）						服务内容
					500以下	500~2000	2000~5000	5000~10000	10000~50000	50000以上	
一	全过程造价咨询		估算价	建设工程	34.5	25.0	19.4	16.4	13.0	11.4	1、含前期经济分析、投资估算编制或审核、设计概算编制或审核、工程量清单及最高投标限价编制或审核、清标、施工阶段全过程造价控制（含工程竣工结算审核）、竣工决算编制或审核、项目后评价（投资专项）工作，服务内容同以下各阶段服务内容。 2、咨询人应为委托人提供高标准、高技术、高效率的优质服务，委托人应对优质服务带来的节约投资给予奖励，并在合同中进行约定。
			节约投资额		双方在合同中约定						
二	前期经济分析		估算价	建设工程	2.0	1.4	1.0	0.7	0.5	0.4	调查、收集资料，对项目前期不同的方案进行经济分析，在技术可行性的前提下，推荐经济合理的最优的方案。
三	工程项目投资估算编制或审核		估算价	建设工程	0.9	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	调查、收集资料，完成和出具投资估算。审核投资估算编制依据的适用性，审核费用的准确性、全面性和合理性。
四	工程项目设计概算编制或审核		概算价	建设工程	2.4	1.3	0.8	0.6	0.5	0.4	调查、收集资料，根据初步设计图计算或复核工程量，进行工料分析，出具工程概算书或审核报告。
五	施工图预算编制或审核		工程造价	建设工程	4.2	3.5	3.1	2.2	2.0	1.9	调查、收集资料，根据施工图以及相关技术规范等，计算工程量，进行工料分析，完成计价，出具工程预算书或工程预算审核报告。
六	工程量清单与计价	工程量清单编制或审核	中标价	建设工程	4.1	2.9	2.3	2.0	1.8	1.7	1、工程量清单编制（审核）：根据委托人提供的施工图和相关资料，依据国家及我省相关计量计价标准和规则计算工程量，出具相应成果文件。
		最高投标限价、投标价编制或审核	工程造价	建设工程	3.9	2.6	2.1	1.8	1.6	1.5	2、最高投标限价（投标价）编制（审核）：根据招标文件及招标人提供的工程量清单等，依据国家及我省相关计量计价标准和规则等计价依据，计算综合单价和总价，出具相应成果文件。
七	清标		投标报价	建设工程	1.3	0.9	0.7	0.6	0.5	0.4	分部分项工程量清单项目综合单价合理性分析，错漏项分析，措施项目清单的完整性和合理性分析，其他项目清单完整性和合理性分析，不平衡报价分析，暂列金额、暂估价正确性复核，总价与合价的算数性复核及修正建议等。

附表1:

甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引基准价

序号	咨询项目		收费基础	工程类型		指引基准价（万元、费率‰）					服务内容	
						500以下	500~2000	2000~5000	5000~10000	10000~50000		50000以上
八	竣工结算编制		结算价	建设工程		5.1	3.6	2.9	2.4	2.2	2.0	根据合同条款及投标报价、工程实施过程中发生的设计变更、现场签证、索赔、相关价格变化等，出具相应成果文件。
九	工程竣工结算审核	综合费用	送审工程造价	建设工程		16.0	13.4	9.7	7.9	5.2	4.3	调查，收集资料，根据有关规定对工程量、相关价格、计价方法、计价过程进行全面审查、复核，出具相应成果文件。
		基本费+绩效费用	送审工程造价	基本费用	建设工程	4.3	3.0	2.4	2.1	1.8	1.7	
			绩效额	绩效费用		60.0	50.0		40.0		30.0	
十	施工阶段全过程造价控制		工程造价	建设工程		22.1	16.1	12.1	10.2	7.4	6.4	（一）服务内容 1、根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书；2、制定造价控制的实施细则，确定控制目标；3、参与工程造价控制的有关会议；4、负责对已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；5、承发包双方提出索赔时，为委托人提供咨询意见；6、协助委托人及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；7、及时核定分阶段完工的分部工程结算，出具完整工程竣工结算审核报告。 （二）驻现场人员配备 5000万元以内不考虑；5000万元~3亿元，按1人考虑；3亿元~8亿元，按2人考虑；8亿元以上，按3人考虑。若项目年度投资较小，按项目实际完成年度工作量、每2亿元配备1名驻现场人员。超出以上人数的费用另行计算。
十一	竣工决算编制或审核		决算价	建设工程		4.0	3.3	2.8	2.5	2.2	2.0	依据工程结算审核报告和财务资料编制或审核竣工决算，出具竣工决算报告或竣工决算审核报告。
十二	项目后评价（投资专项）、项目绩效评价		决算价	建设工程		2.5	2.2	1.9	1.7	1.5	1.3	1、项目后评价（投资专项）：运用规范、科学、系统的评价方法与指标，将项目建成后的实际投资与设定（前期审批）的目标进行对比分析，找出差距和原因，形成投资后评价报告。 2、项目绩效评价：依据设定的绩效目标，对项目支出的经济性、效率性、效益性和公平性进行客观、公正的测量、分析和评判，形成项目绩效评价报告。

附表1:

甘肃省建设工程造价咨询服务项目及收费指引基准价

序号	咨询项目	收费基础	工程类型	指引基准价（万元、费率‰）						服务内容
				500 以下	500~ 2000	2000~ 5000	5000~ 10000	10000~ 50000	50000 以上	
十三	钢筋及预埋件计算	实际吨数		12元/吨						按施工图纸、设计标准和施工规范计算或审核各种钢筋（铁件）重量，出具完整的钢筋（铁件）重量计算书、汇总表。
十四	工程造价鉴定	鉴定标的工程 总造价	建设工程	13.0	9.5	6.2	4.0	2.0	1.8	调查取证，最终做出工程造价鉴定结论报告等工作。不包含现场勘验、质证费用，据实按计日收费标准计算。
十五	BIM技术服务费	按《甘肃省建设项目建筑信息模型（BIM）技术服务计费参考依据》（甘建价字〔2021〕16号）规定计算。								
十六	驻现场服务	一级注册造价工程师		3.6万元/月.人						双方合同或协商确定驻现场服务人员数量超出第十条驻现场服务人员配备标准的另行计算。
		二级注册造价工程师		2.4万元/月.人						
		一般技术人员		1.8万元/月.人						
十七	计日收费	一级注册造价工程师		1800元/工日.人						每日按8小时计算，为完成委托任务发生的差旅、交通等额外费用等由委托人据实支付。
		二级注册造价工程师		1200元/工日.人						
		一般技术人员		900元/工日.人						
		特殊专业技术人员		由双方协议商定						

备注:

- 1、各阶段审核工作均按咨询人重新计算考虑,若委托人提供被审核工程相关算量、计价等文件,咨询人工作量减少的,在协商具体费用时综合考虑。
- 2、竣工结算编制、审核均按清单计价、单价合同模式考虑,若为包干价或清单计价中总价合同模式,咨询人工作量减少的,在协商具体费用时综合考虑。
- 3、审核竣工结算采用综合费用计费模式时,按送审项目工程造价为收费基数计取综合费用;采用基本费+绩效费用计费模式时,先按送审项目工程造价为基数计取基本费,绩效费用以实际绩效额为基数计取。
- 4、施工阶段全过程造价控制不包含工程竣工结算审核工作内容时,可按指引施工阶段全过程造价控制费率计算后乘以0.6的系数计费。
- 5、工程造价咨询服务收费按单项工程差额定率分档累进计费。例如:某单项工程编制施工图预算工程造价为3000万元,计算工程造价咨询服务收费如下:
 $500 \times 4.2\% = 2.1$ (万元), $(2000-500) \times 3.5\% = 5.3$ (万元), $(3000-2000) \times 3.1\% = 3.1$ (万元), 合计收费: $2.1+5.3+3.1=10.5$ (万元)。

附表2

专业工程调整系数		
序号	工程类别	专业工程调整系数
1	房屋建筑工程	1.0
2	市政工程	0.8
3	水利、电力工程	0.9
4	机场场道工程	0.7
5	公路道路工程	0.8
6	城市轨道工程	0.8
7	桥梁隧道工程	0.8
8	港口工程	0.8
9	井巷矿山工程	1.1
10	园林绿化工程	1.1
11	装饰装修工程	1.2
12	仿古建筑工程	1.2
13	安装工程	1.3
14	抗震加固工程	1.2
15	其他工程	1.0
工程复杂程度调整系数		
序号	工程类别	工程复杂程度调整系数
1	维修、修缮工程	1.3
2	改建、扩建工程	1.2